

Số: 230/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa,
cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 178 Trần Quý Cáp,
135 Thống Nhất, số 05 đường 02 tháng 4, thành phố Nha Trang**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 05 tháng 12 năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 178 Trần Quý Cáp, 135 Thống Nhất, số 05 đường 02 tháng 4, thành phố Nha Trang theo nội dung Tờ trình số 12733/TTr-UBND ngày 02/12/2023 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo số 4973/BC-HĐTĐ ngày 27/11/2023 của Hội đồng thẩm định).

Tham gia thẩm tra có 04/06 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Ban quản lý dự án phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 178 Trần Quý Cáp, 135 Thống Nhất, số 05 đường 02 tháng 4, thành phố Nha Trang với tổng mức đầu tư dự kiến là 9.011.206.000 đồng thuộc danh mục dự án nhóm C (theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công). Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công, thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án này là của HĐND tỉnh. Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án là đúng theo quy định pháp luật.

2. Về chủ trương đầu tư dự án

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về sự cần thiết phải bố trí các trụ sở làm việc tạm cho các cơ quan tỉnh để triển khai thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 178 Trần Quý Cáp, 135 Thống Nhất, số 05 đường 02 tháng 4, thành phố Nha Trang, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ các ý kiến đã được Hội đồng thẩm định đặt ra tại Báo cáo số 4973/BC-HĐTD ngày 27/11/2023, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Đánh giá sự phù hợp quy hoạch của dự án, đảm bảo điều kiện được cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Đánh giá cụ thể về hiện trạng của trụ sở làm việc tại số 178 Trần Quý Cáp, 135 Thống Nhất, số 05 đường 02 tháng 4, thành phố Nha Trang, mức độ hư hỏng hiện tại,... để làm cơ sở sửa chữa, cải tạo các hạng mục công trình, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu về an toàn phòng cháy, chữa cháy, từ đó xác định quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư dự án.

- Theo Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp (do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% VDL) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa thì cơ sở số 135 Thống Nhất hình thức là “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”. Đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở pháp lý về trụ sở làm việc số 135 Thống Nhất.

- Đánh giá hiệu quả đầu tư của dự án khi trụ sở làm việc chỉ tạm thời sử dụng trong thời gian ngắn.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH-ĐT, TC, XD;
- Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình